



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

www.comune.porto-mantovano.mn.it

ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Codici F24	Tipologie catastali	Aliquota applicata per il 2020	Quota statale	Quota comunale
3912	Abitazione principale di lusso (categorie A01-A08-A09)	0,60%	0,00	0,60
3918	Seconda casa	1,06%	0,00	1,06
3918	Altri fabbricati	1,06%	0,00	1,06
3916	Aree edificabili	1,06%	0,00	1,06
3914	Terreni	1,06%	0,00	1,06
3925(quota statale) – 3930 (quota comunale)	Fabbricati D (esclusa la categoria D/10)	1,06%	0,76	0,30
3930	Fabbricati rurali strumentali D/10	0,10%	0,00	0,10
3918	Immobili Merce delle imprese costruttrici, destinati alla vendita	0,25%	0,00	0,25

Il termine per il versamento dell'acconto IMU o per versare in unica soluzione è il **16 giugno 2020** mentre il termine per il versamento del saldo è il **16 dicembre 2020**.

Il conteggio dell' IMU e la compilazione del modello F24 devono essere effettuati in autoliquidazione da parte del contribuente.

•per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato e presentazione della dichiarazione IMU l'anno successivo, è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 747 - Legge di Bilancio 160/2019).

Informativa IMU anno 2020

INFORMAZIONI SUL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E SALDO IMU ANNO 2020

Si informano i contribuenti che l'acconto IMU si versa entro il **16 giugno 2020** e il saldo IMU si versa entro il **16 dicembre 2020**.

Sono esentate dal pagamento dell'IMU le abitazioni principali ad eccezione delle categorie A1/A8/A9 (L. 147/2013).

E' disponibile il calcolo IMU on line utilizzando il programma "calcolo IMU 2020" presente sulla home page del sito internet del Comune di Porto Mantovano.

- **Per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato e presentazione della dichiarazione IMU l'anno successivo, è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 747 - Legge di Bilancio 160/2019).**

- **E' prevista altresì una riduzione al 75% (e quindi del 25%) dell' imposta IMU dovuta per le abitazioni locate a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) e calcolata sull'aliquota stabilita dal comune (Art.1, comma 760 - Legge di Bilancio 160/2019).**